



**DEPARTAMENTO
DE URBANISMO**
H. AYUNTAMIENTO 2024-2027

**INFORME DE ACTIVIDADES DEL
CUARTO TRIMESTRE DEL AÑO 2025
DEL DEPARTAMENTO DE URBANISMO**

ING. JESUS VELAZQUEZ MARTINEZ
ENCARGADO DE URBANISMO DE ZIRACUARETIRO, MICH

Ziracuaretiro, Mich., a 14 de enero del 2025

INTRODUCCIÓN

Urbanismo es el área del H. Ayuntamiento que tiene diversas actividades de distintas naturalezas, así mismo, está presidida por un encargado de departamento, el principal objetivo es implementar un ordenamiento urbano de acuerdo a los programas de desarrollo urbano vigentes y además apegado al código de desarrollo urbano del estado de Michoacán.

El departamento de urbanismo es el área especializada del H. Ayuntamiento con autoridad para expedir dictámenes y constancias de los diferentes servicios urbanísticos que se ofrecen como son; autorización de fraccionamientos, subdivisiones, alineamiento y número oficial, licencias de uso de suelo y construcción, además de permisos para apertura de la vía pública, de demolición entre otros. Anterior y posterior a la emisión de los dictámenes y constancias se hace una inspección de campo para verificar las condiciones de las zonas donde se pretende dar el servicio para poder dar la resolución adecuada

DESARROLLO

1. AUTORIZACION DE SUBDIVISIONES

subdivisión: La división o partición de un terreno del área urbana o urbanizada en lotes y que no requiera la extensión o apertura de vías públicas, por ser estas ya existentes o no necesarias y que cada una de las fracciones resultantes tenga frente a vía pública

población beneficiada: este servicio solo beneficia a la persona que hace la solicitud.

Monto ejercido: para la ejecución de estas actividades solo se requiere la erogación de los materiales de papelería como copias y carpetas para realizar los expedientes respectivos. Este tipo de actividad genera un ingreso económico para el Ayuntamiento.

Monto ingresado: se expidieron un total de **8 autorizaciones** de subdivisiones lo que genero un ingreso total de: **\$12,757.00**

NOMBRE	ASUNTO	FECHA	MONTO
C. ROMERO AGUILAR Y SOC.	AUTORIZACION DE SUBDIVISION	17 DE JULIO DEL 2025	\$495.00
C. ROSA AMELIA MORADO DIMAS	AUTORIZACION DE SUBDIVISION	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2025	\$507.00
C. GUILLERMINA GARCIA VALERIO	AUTORIZACION DE SUBDIVISION	28 DE OCTUBRE DEL 2025	\$394.00
	PAGO AREA DE DONACION		\$2,445.00
C. MARIA LUISA MENDOZA RAMIREZ	AUTORIZACION DE SUBDIVISION	03 DE NOVIEMBRE DEL 2025	\$1252.00
C. JOSE MANUEL PONCE FIGUEROA	AUTORIZACION DE SUBDIVISION	15 DE DICIEMBRE DEL 2025	\$551.00
C. MA ESTEFANIA GARCIA GUTIERREZ Y SOC	AUTORIZACION DE SUBDIVISION	15 DE DICIEMBRE DEL 2025	\$1517.00
	PAGO AREA DE DONACION		\$4704.00
C. GUILLERMINA GARCIA VALERIO	AUTORIZACION DE SUBDIVISION	15 DE DICIEMBRE DEL 2025	\$706.00
C. MARIA BERTHA QUINTANA LEON	FUSION	24 DE NOVIEMBRE DEL 2025	\$189.00
TOTAL			\$12,757.00

2. LICENCIAS DE USO DE SUELO

  423 593 0043 / 423 690 0588 / presidencia.municipal@ziracuaretiro.gob.mx

DOM. PORTAL MATAMOROS S/N COL. CENTRO
ZIRACUARETIRO, MICH. C.P. 61700

Licencia de uso de suelo: Es el documento expedido por la Dependencia Municipal, mediante el cual certifica que el uso del suelo pretendido en un predio, es congruente con las disposiciones del Programa de Desarrollo Urbano respectivo, respecto de los usos, reservas y destinos de áreas o predios;

población beneficiada: este servicio solo beneficia a la persona que hace la solicitud.

Monto ejercido: para la ejecución de estas actividades solo se requiere la erogación de los materiales de papelería como copias y carpetas para realizar los expedientes respectivos. Este tipo de actividad genera un ingreso económico para el Ayuntamiento.

Monto ingresado: se expidieron un total de **7 autorizaciones** de licencias de uso de suelo lo que genero un ingreso total de: **\$28,640.15**

NOMBRE	ASUNTO	FECHA	MONTO
C. BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE	LICENCIA DE USO DE SUELO	09 DE JULIO DEL 2025	\$9,636.15
C. RAMON LINARES HERNANDEZ	LICENCIA DE USO DE SUELO	14 DE JULIO DEL 2025	\$6,277.00
C. YOLANDA ROMERO AGUILAR Y SOC.	LICENCIA DE USO DE SUELO	17 DE JULIO DEL 2025	\$931.00
C. YOLANDA ROMERO AGUILAR Y SOC.	LICENCIA DE USO DE SUELO	17 DE JULIO DEL 2025	\$931.00
C. CLAUDIA PATRICIA HERNANDEZ CACHU	LICENCIA DE USO DE SUELO	08 DE AGOSTO DEL 2025	\$4140.00
C. BEEE FOODS SA DE CV	LICENCIA DE USO DE SUELO	17 DE SEPTIEMBRE DEL 2025	\$7,509.00
CMARIA ELENA VILLICAÑA ORTIZ	CONSTANCIA DE ZONIFICACION	05 DE NOVIEMBRE DEL 2025	\$1,471.00

TOTAL

\$28,640.15

3. LICENCIAS DE CONSTRUCCION

Licencia de construcción: Una licencia de construcción es un permiso necesario para llevar a cabo obras de construcción, ampliación, modificación o demolición en un inmueble. En México, este permiso es otorgado por los municipios y se conoce comúnmente como manifestación de construcción. Este permiso asegura que la construcción cumpla con las normas de ordenamiento territorial y de manejo de recursos, y que se realicen bajo supervisión.

población beneficiada: este servicio solo beneficia a la persona que hace la solicitud.

Monto ejercido: para la ejecución de estas actividades solo se requiere la erogación de los materiales de papelería como copias y carpetas para realizar los expedientes respectivos. Este tipo de actividad genera un ingreso económico para el Ayuntamiento.

Monto ingresado: se expidieron un total de **6 autorizaciones** de licencias de construccion lo que genero un ingreso total de: **\$105,605.00**

NOMBRE	ASUNTO	FECHA	MONTO
BANCO ACTINVER S.A. DE C.V.	A LICENCIA DE CONSTRUCCION	09 DE JULIO DEL 2025	\$40,560.00
C.RAMON LINARES HERNANDEZ	LICENCIA DE CONSTRUCCION	23 DE JULIO DEL 2025	\$947.00
C.CLAUDIA PATRICIA HERNANDEZ CACHU	LICENCIA DE CONSTRUCCION	11 DE AGOSTO DEL 2025	\$9473.00
C.CLAUDIA ANDREA ALVAREZ MEJIA	LICENCIA DE CONSTRUCCION	27 DE AGOSTO DEL 2025	\$47,095.00
BREE FOODS SA. DE C.V.	LICENCIA DE CONSTRUCCION	13 DE NOVIEMBRE DEL 2025	\$5,207.00
BREE FOODS SA. DE C.V.	LICENCIA DE CONSTRUCCION	13 DE NOVIEMBRE DEL 2025	\$2,323.00

TOTAL

\$105,605.00

4. NÚMEROS OFICIALES.

Numero oficial: se refiere al número asignado a una propiedad (terreno, edificio, etc.) para su identificación por parte de las autoridades locales. Este número es único para cada propiedad dentro de una jurisdicción y se utiliza en documentos oficiales y trámites relacionados con la propiedad.

población beneficiada: este servicio solo beneficia a la persona que hace la solicitud.

Monto ejercido: para la ejecución de estas actividades solo se requiere la erogación de los materiales de papelería como copias y carpetas para realizar los expedientes respectivos. Este tipo de actividad genera un ingreso económico para el Ayuntamiento.

Monto ingresado: se expidieron un total de **7 autorizaciones** de numero oficial lo que genero un ingreso total de: **\$1,078.00**

NOMBRE	ASUNTO	FECHA	MONTO
C.ALBERTO ORTIZ MOPNDRAGON	NUMERO OFICIAL	09 DE JULIO DEL 2025	\$154.00
C RAFAELA FUERTE FIGUEROA	NUMERO OFICIAL	17 DE JULIO DEL 2025	\$154.00
C. EJIDO ZIRIMICUARO	NUMERO OFICIAL	18 DE AGOSTO DEL 2025	\$154.00
C. RAMON LINARES HERNANDEZ	NUMERO OFICIAL	25 DE AGOSTO DEL 2025	\$154.00
C. MA. DE LOS ANGELES ARRIAGA MENDOZA	NUMERO OFICIAL	02 DE OCTUBRE DEL 2025	\$154.00
C. JOSE LUIS	NUMERO	27 DE NOVIEMBRE DEL 2025	\$154.00



GONZALEZ BAILON	OFICIAL		
C. CLAUDIA ANDREA ALVAREZ MEJIA	NUMERO OFICIAL	22 DE ICIEMBRE DEL 2025	\$154.00
		TOTAL	\$1,078.00

5. ALINEAMIENTO OFICIAL.

Alineamiento oficial: Es la línea virtual sobre el terreno que limita el predio respectivo con la vía pública en uso o con la futura vía pública.

población beneficiada: este servicio solo beneficia a la persona que hace la solicitud.

Monto ejercido: para la ejecución de estas actividades solo se requiere la erogación de los materiales de papelería como copias y carpetas para realizar los expedientes respectivos. Este tipo de actividad genera un ingreso económico para el Ayuntamiento.

Monto ingresado: se expidieron un total de 10 **autorizaciones** de alineamiento oficial lo que genero un ingreso total de: **\$2,300.00**

NOMBRE	ASUNTO	FECHA	MONTO
C. YOLANDA ROMERO AGUILAR Y SOC	ALINEAMIENTO OFICIAL	17 DE JULIO DEL 2025	\$230.00
C RAMON LINARES HHERNANDEZ	ALINEAMIENTO OFICIAL	25 DE AGOSTO DEL 2025	\$230.00
C.CLAUDIA PATRICIA FERNANDEZ CACHU	ALINEAMIENTO OFICIAL	08 DE AGOSTO DEL 2025	\$230.00
C. CLAUDIA ANDREA ALVAREZ MEJIA	ALINEAMIENTO OFICIAL	27 DE AGOSTO DEL 2025	\$230.00
C. ROSA AMELIA MORADO DIMAS	ALINEAMIENTO OFICIAL	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2025	\$230.00
C. GUILLERMINA GARCIA VALERIO	ALINEAMIENTO OFICIAL	28 DE OCTUBRE DEL 2025	\$230.00



C. MARIA LUISA MENDOZA	ALINEAMIENTO OFICIAL	03 DE NOVIEMBRE DEL 2025	\$230.00
C. JOSE MANUEL PONCE FIGUEROA	ALINEAMIENTO OFICIAL	16 DE DICIEMNRE DEL 2025	\$230.00
C. MA ESTEFANIA GARCIA GUTIERREZ	ALINEAMIENTO OFICIAL	15 DE DICIEMBRE DEL 2025	\$230.00
C. MA SOCORRO ARRIAGA MENDOZA Y SOCS	ALINEAMIENTO OFICIAL	189 DE DICIEMBRE DEL 2025	\$230.00
TOTAL			\$2,300.00

6. PERMISOS

Permiso: Es la autorización para poder apertura la vía publica, demoler entre otros.

población beneficiada: este servicio solo beneficia a la persona que hace la solicitud.

Monto ejercido: para la ejecución de estas actividades solo se requiere la erogación de los materiales de papelería como copias y carpetas para realizar los expedientes respectivos. Este tipo de actividad genera un ingreso económico para el Ayuntamiento.

Monto ingresado: se expidieron un total de **6 autorizaciones** de permisos lo que genero un ingreso total de: **\$1,768.00**

NOMBRE	ASUNTO	FECHA	MONTO
C. ALEJANDRO ARIAS BAILON	PERMISO DE APERTURA VIA PUBLICA	03 DE JULIO DEL 2025	\$335.00
C. SAMUEL FARIAS AGUIRRE	ALINEAMIENTO OFICIAL	31 DE JULIO 2025 DEL 2025	\$335.00
C. CLAUDIA ANDREA	ALINEAMIENTO	27 DE AGOSTO 2025 DEL	\$335.00



ALVAREZ MEJIA	OFICIAL	2025	
C. GUILLERMINA TORRES TELLES	ALINEAMIENTO OFICIAL	10 DE NOVIEMBRE 2025 DEL 2025	\$335.00
C. MARIA TERESA MORENO CISNEROS	PERMISO PANTEON	29 DE OCTUBRE 2025 DEL 2025	\$214.00
C. RODOLFO JUAREZ DIAS	ALINEAMIENTO OFICIAL	10 DE DICIEMBRE 2025 DEL 2025	\$214.00
		TOTAL	\$1,768.00

Total, ingresos=\$152,148.15

Total, egresos=\$0.00

